

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2024

ÜÜRİKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:
 maakond

ROOMASSAARE1_01
 Politsei- ja Piirivalveamet
 ROOMASSAARE1
 Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T5908/13
 Haldusleping
 Marko Pihelpuu
 Anu Irväl

	2023* 12 €/kuus	2023* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2024 01 €/kuus	2024 02 €/kuus	2024 03 €/kuus	2024 04 €/kuus	2024 05 €/kuus	2024 06 €/kuus	2024 07 €/kuus	2024 08 €/kuus	2024 09 €/kuus	2024 10 €/kuus	2024 11 €/kuus	2024 12 €/kuus	2024 Viimane kuu €/m ² kuus	2024 KOKKU €/aastas	12.23/01.24 muutus €/kuus	12.23/01.24 muutus kuus, %	2023/2024 muutus €/aastas	2023/2024 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	1 999,4			1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						Al 01.01.2024 lisatud uue üürilepingu üüritasud, leping sõlmimata
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Uus leping	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	25 098,36	12,55	301 180,32	25 098,36		301 180,32		Uue üürilepingu bilansiine kap komponent
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent			Uus leping	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	3 251,16	1,63	39 013,87	3 251,16		39 013,87		Uue üürilepingu rem komponent
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused			Uus leping	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	198,30	0,10	2 379,60	198,30		2 379,60		Uue üürilepingu hoonestusõiguse tasu, maamaks ja kindlustus
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU				28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	28 547,82	14,28	342 573,79	28 547,82		342 573,79		
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	813,39	9 760,68	Indekseerimine	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	956,55	0,48	11 478,60	143,16	17,60%	1 717,92	17,60%	31.12 THI 17,6%
200 Tehnohooldus	1 968,67	23 624,00	Teenuse hinna muutus	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	2 026,20	1,01	24 314,40	57,53	2,92%	690,40	2,92%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.05.2023)
300 Heakord	3 711,00	44 532,00	Teenuse hinna muutus	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	3 552,00	1,78	42 624,00	-159,00	-4,28%	-1 908,00	-4,28%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 30.06.2024) ja uue hanke prognoosmaksumus (al 01.07.2024)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	4 419,30	43 454,28	Teenuse hinna muutus	3 871,22	3 589,54	3 311,66	3 033,79	2 752,11	2 474,23	2 474,23	2 752,11	3 033,79	3 311,66	3 589,54	3 871,22	1,94	38 065,10	-548,08	-12,40%	-5 389,18	-12,40%	Tarbimise vähenemine
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	134,02	1 786,90	Teenuse hinna muutus	162,72	155,09	162,52	162,72	164,93	168,34	161,92	163,72	183,81	184,62	176,18	162,32	0,08	2 008,89	28,70	21,42%	221,99	12,42%	Tarbimise kasv
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	11 046,37	123 157,86		10 568,69	10 279,38	10 008,93	9 731,26	9 451,79	9 177,33	9 170,90	9 450,58	9 752,35	10 031,03	10 300,47	10 568,29	5,29	118 490,99	-477,68	-4,32%	-4 666,87	-3,79%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	11 046,37	123 157,86		39 116,51	38 827,19	38 556,75	38 279,07	37 999,60	37 725,14	37 718,71	37 998,40	38 300,17	38 578,85	38 848,28	39 116,10	19,56	461 064,78	28 070,13	254,11%	337 906,92	274,37%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	13 255,65	147 789,43		46 939,81	46 592,63	46 268,10	45 934,89	45 599,52	45 270,17	45 262,46	45 598,08	45 960,20	46 294,62	46 617,94	46 939,33	23,48	553 277,74	33 684,16	254,11%	405 488,30	274,37%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	2020-2022 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2024	Tarbimise muutus 2020-2022 vs 2024 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2022 keskmise/ 01/2023 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2023/2024 %	Prognoositud ühikuhind 2024 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2024 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2024 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh	160,06	192,02	145,57	165,88	165,88		100,00%	165,88	222,79	3,00%	229,47		38 065,10	Aluseks 2020-2022.a keskmise tarbimise maht ja 2022.a keskmise ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh										3,00%				Maaküte
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	512,00	656,00	619,00	595,67	637,50	7,02%	100,00%	637,50	3,03	4,00%	3,15		2 008,89	Aluseks 2021-2022.a keskmise tarbimise maht ja 2022.a. viimane kehtiv ühikhind.